

Lhůta pro převod družstevního bytů do vlastnictví člena družstva

Vyzýváme ty členy družstva, **kteří mají uzavřenou s družstvem dohodu/výzvu k převodu družstevního bytu do vlastnictví s termínem převodu do 31. 12. 2020** a o převod bytu si z jakéhokoliv důvodu prozatím nepožádali nebo na výzvu družstva k převodu nereagovali, aby si termín převodu prodloužili. **Jinak Vám právo na převod bytu do vlastnictví zanikne!!!**

O prodloužení termínu převodu **požádejte pouze písemně – telefonicky nelze** na adresu:

Okresní bytové družstvo Kladno
Emila Zahrádky 851
272 04 Kladno – Rozdělov,

nebo na e-mail: obd@volny.cz

Kdo máte termín převodu dohodnut na termín po 31. 12. 2020 bude převod realizován v tomto termínu a Váš nárok nezaniká. Výše uvedené se Vás netýká.

Z legislativy:

Ve Sbírce zákonů byl uveřejněn zákon č. 345/2009 Sb., kterým se novelizuje zákon o vlastnictví bytů. Novela se týká uzavírání smluv o převodu bytů z vlastnictví bytových družstev **na základě výzvy uplatněné družstevníkem podle zákona o vlastnictví bytů, č. 72/1994 Sb.** Novela prodlužuje lhůtu k uzavření smlouvy o převodu těchto bytů, která byla stanovena do 1. 7. 2010, o dalších 10 let. Lhůta pro převod tedy končí dnem 31. 12. 2020. Sněmovna původně schválila prodloužení této lhůty až do roku 2040. Senát jí ale tento návrh vrátil s příslušným pozměňovacím návrhem.

Uvedená lhůta do 31. 12. 2020 je zvláštní promlčecí lhůtou pro právo na převod bytu do vlastnictví člena družstva **na základě jeho dohody/výzvy podané bytovému družstvu v souladu se zákonem do 30.6.1995 s uvedením termínu převodu.** Po uplynutí uvedeného termínu převodu (31. 12. 2020), pokud nebyl dohodnut termín pozdější, již nebude družstvo povinno byt do vlastnictví převést. Jestliže se bude chtít člen bytového družstva svého práva na převod bytu domoci, bude muset **s družstvem prokazatelně dohodnout termín převodu bytu do vlastnictví na termín po 31. 12. 2020.**

Pokud si však člen družstva termín převodu neprodlouží, pomine právní důvod k převodu a neexistuje žádný nárok na individuální převod družstevního bytu do osobního vlastnictví a ani se družstevník nemůže takového převodu úspěšně např. soudní cestou domáhat.

Pokud však člen družstva s družstvem vůbec neuzavřel dohodu o převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví v zákonem stanovené době, tj. do 30. 6. 1995, nemá dle současných zákonných norem možnost se jednostranně domáhat převodu bytu do vlastnictví a nemůže si dle současných předpisů převod svého bytu do vlastnictví nijak vymoci. Výše uvedené se jej prakticky netýká.

Mgr. Otakar Černý
Ředitel OBD Kladno